

MARTINUS- ~~BODE~~ BOUWBODE!



**Halfjaarlijks tijdschrift
SINT-MARTINUS OPGRIMBIE
Midden 2012**



De Martinusbode verschijnt normaal 2 keer per jaar en informeert over het doen en laten in en rond Sint-Martinus Opgrimbie, Koninklijke muziekvereniging Maasmechelen.

Maar gezien de grote verandering die de Harmonie op dit moment doormaakt door de bouw van een nieuwe zaal heeft u nu een speciale editie in handen de BouwBode.

Meer info over de bouw vindt U ook op de volgende digitale media:

www.opgrimbie.be



Koninklijke Harmonie Sint Martinus

Bouw(perikelen)

Welk traject heeft onze vereniging de laatste jaren doorlopen om te komen tot de realisatie van een zaal?

Een 8 à 9 jaren geleden werd een eerste voorontwerp binnengebracht op de gemeente, door onze toenmalige penningmeester en PR-man Theo Van Vlierden.

Vele voorstellen en opties gingen over tafel:

- Appartementen aan de voorzijde met achterliggend een repetitieruimte voor de vereniging
- Appartementen op de zaal
- Repetitieruimte op de speelplaats van de oude jongensschool
- Renovatie oude zaal
- Zaal in de rein met de buurman Prijs
- Zaal voor aan de straat (zonder de huidige gebruikersruimte)
- Zaal 8 meter van de straat
- Enz.

Uiteindelijk werd geopteerd voor een gebouw waar zowel de harmonie als de verenigingen bij betrokken zouden worden met 8 meter afstand van de straat. De gevels moesten gelijk lopen met de voorgevels van de bakkerij Van Helden en café De streep.

Voor dit traject werd een plan ingediend en werd eveneens een goedkeuring bij de provincie verkregen. Bij het verdere overleg tussen gemeente en harmonie kwam de penibele situatie van de Chiro ter sprake: jeugdlokalen naast nieuw te bouwen appartementen.

De harmonie heeft zich dan geëngageerd om het goedgekeurde plan naast zich neer te leggen en terug aan tafel te gaan met hun architect en met de architect van de gemeente. Dit resulteerde na veel 5-en en 6-en in het huidige plan. Hierbij werd de vergunde zaal naar voren verplaatst om aan de achterzijde ruimte te creëren voor een volledig afgescheiden lokaal voor de Chiro. De brandweer kwam nog met het advies dat de rechtergevel gelijk moest lopen met de erfscheiding van de familie Prijs waardoor de zaal scheef op de weg kwam te liggen.

Na de goedkeuring van de provincie werden de onderhandelingen met de gemeente over de financiële aspecten van het gebouw opgestart. Tevens werden de gebruikersmodaliteiten tussen de vzw Wijkcentra en

de harmonie uitgeklaard. Ook werd diverse malen met de andere verenigingen van Opgrimbie van gedachten gewisseld en waar mogelijk ingegaan op interessante suggesties. Inwendig werden dan ook diverse voorstellen gedaan naar de architect voor aanpassing. Helaas niet altijd met het gewenste resultaat omdat deze niet altijd praktisch mogelijk waren.

Nadat de goedkeuring in de bus viel en de verdeling en ruilingsacte van de gronden bij notaris Smeets verleden werden, legde de voorzitter van onze bouwcommissie (John Spronck) ons een hels werkschema op.

- Zaal volledig ontruimen (23/3/12)
- Zaal volledig strippen (30/3/12)
- Dakleien afnemen (asbestprobleem) (31/3/12)
- Zaalomgeving opkuisen zodat afbraakwerken zonder problemen kunnen plaats vinden (4/6/12)

En dit alles op 10 dagen tijd!!

Dit alles gebeurde tevens in volle voorbereidingsperiode voor onze uitstap naar Riva.



Bij de tweede sonderingswerken werd vastgesteld dat bijkomende werken nodig waren voor de stabiliteit van de bouw. Niet alleen vertraagde dit de werken met enkele weken maar er werden ook liefst 87 grindputten voorzien. Deze onvoorziene kosten worden procentueel uitgesplitst tussen gemeente en harmonie.

Ook heeft de bouwcommissie ondertussen met de firma Vandersanden, Verheyen bouwmaterialen en Keulen Beton onderhandelingen gevoerd om interessante prijzen te bedingen.



Bij het einde van de funderingswerken werd het fundament van ons orkest, volgens Ge Reinders het “baswerk”, uitgenodigd voor een inwijding van deze fundering. Zowel onze harp, fagotten, bassen en slagwerk vonden dat de fundering OK was.



Ondertussen zijn we bijna op verdiepingshoogte. Zodat binnenkort de saxen, klarinetten, fluiten uitgenodigd worden voor de volgende inwijding.

De bouwcommissie kijkt met veel toewijding naar alle vorderingen van de werken, zowel de verenigingslokalen als de Chiro lokalen worden nauwlettend opgevolgd alsof het eigen verenigingslokalen zijn. Zo is er ter elfde uren in overleg met onze chauffeur Gilbert Hendriks een voorziening getroffen voor een grote afzuiging voor de in de toekomst te plaatsen keuken. Ook worden de toiletten voorzien van een Geberit systeem die zorgt niet alleen voor automatische spoeling maar waardoor ook het schoonhouden vergemakkelijkt wordt.

Bijkomende foto's illustreren de gestage groei van ons verenigingslokaal.

Tuur.



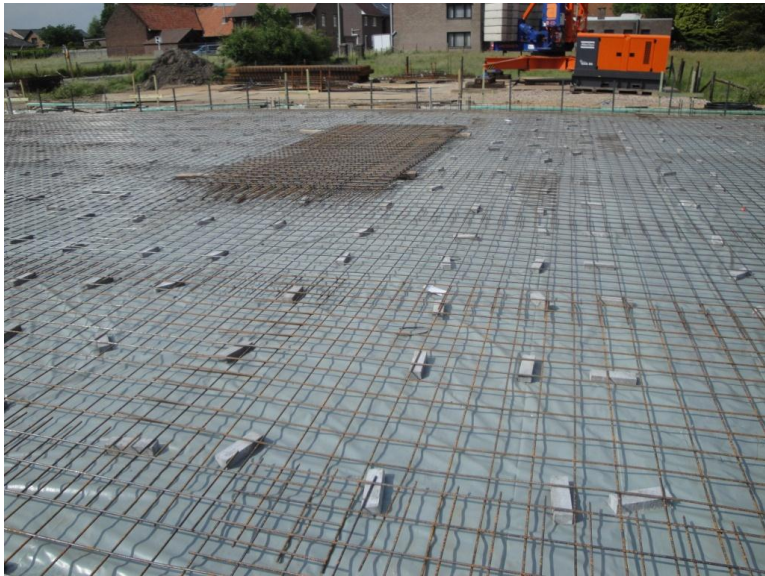
Begin van de werkzaamheden 31/3/12 8:00



Dak weg 31/3/12 15:00



Zwembad onder de zaal (oude bühne)



Technische weetjes

- Gebouw (buiten) afmetingen 4810*1600*650
- Chiro ruimte afmeting 750*1600*650 (*2 verdiepingen)
- Wijkcentrum afmeting 1170*1600*650 (*2 verdiepingen)
- Podium afmeting 766*1520
- Zaal afmeting 1675.5*1520
- Max. 420 personen
- Tribune afmeting 495*1520
- Opslag en archief 386*1095 (*2 verdiepingen)
- Grindputten gemaakt door grind te persen voor een max. belasting van 25000 kg
- 15000 kg ijzer in funderingsplaat
- 179 m³ beton in funderingsplaat
- 54 bochten met 89.1 meter rioolbuis onder de funderingsplaat
- Nagalm tijd is berekend op 1.75 sec (Beste voor concertzaal tussen 1.5 en 3 sec; voor spraak tussen 0.5 en 1.0 sec)
- 5 urinoirs
- 2 gehandicapten toiletten
- 9 toiletten
- 3 elektriciteits meters
- 3 water meters
- 3 gas meters
- 2 regenputten
- 2 waterpompen t.b.v. het spoelen van de wc's
- 6 trappen met in totaal 58 treden
- 29 binnendeuren
- 8 buitendeuren
- 93.36 m² glas
- 600 m² voegwerk binnenzijde gebouw
- 860 m² voegwerk buitenzijde gebouw
- 2 brandhaspels
- Min 4 snelbrandblussers



Koning Boudewijnstichting!

Zoals jullie weten gaat de nieuwbouw van onze zaal goed vooruit. Deze nieuwbouw kost natuurlijk ook het nodige geld. En hiervoor zou ik graag de Koning Boudewijnstichting onder jullie aandacht willen brengen. De Koning Boudewijnstichting is een onafhankelijke stichting die projecten steunt voor een betere samenleving. De nieuwbouw van onze harmoniezaal is als project bij deze stichting goedgekeurd. Er is hiertoe een projectrekening geopend waarop iedereen vrij een gift kan storten tot een max. van 10% van het netto inkomen. Hiervan krijgt de schenker een attest voor fiscale vrijstelling (tot max. 30%) als de gift 40 euro of meer bedraagt. Dit attest zal in februari van het jaar volgend op het jaar van de gift worden toegestuurd. Al het geld dat op de projectrekening wordt gestort zal voor de nieuwbouw worden gebruikt.

Giften kunnen uitsluitend gestort worden op rek. BE10.0000.0000.0404, BIC: BPOTBEB1 van de Koning Boudewijnstichting en de vermelding van de verplichte gestructureerde mededeling: ***128/2527/00081***.

Hopelijk kunnen we op jullie steun rekenen.

Romain.

Planning:

Onderstaande data is een richtlijn van de aannemer. Deze data gelden alleen als het goed weer blijft.

- 13/7/12 bouwverlof inzetten
- 24/8/12 eerste steenlegging burgemeester en schepenen
- 1/9/12 "open dak" repetitie voor sympathisanten, sponsors en vrienden van Martinus (alleen bij goed weer anders 8/9/12)
- 17/9/12 welfsels op het 2^{de} verdiep
- 24/9/12 hellingsbeton op het dak
- 30/9/12 dakbedekking op de gehele zaal
- 27/10/12 einde werken aannemer

Wist u dat:

- Diverse leidingen onder het bouwterrein zaten
- Infrax zelfs niet wist waar allemaal
- Er nog altijd water uit het riool kwam toen de zaal afgebroken was



- Dit een overloop was van???
- De muren van de zaal 40 cm dik zijn
- In de muren een extra dikke isolatie is aangebracht ten behoeve van het geluid
- Dat het dak 15 cm isolatie krijgt zodat harde regen en hagel nauwelijks hoorbaar is
- De huidige (bouw) vloer 17 cm onder de definitieve vloer ligt
- Dat er 9 cm isolatie in de vloer verwerkt wordt
- Dat er ook 9 cm isolatie op het podium komt
- De isolatie op het podium op speciaal verzoek is van de vrouwelijke muzikanten
- Dat Gilbert de keuken al wil plaatsen
- De keuken dan 3 keer geplaatst dient te worden wegens diefstal
- De metselaren snel metselen
- Dit metselen sneller gebeurd dan dat de wijzigingen doorgegeven worden
- Hierdoor een muurtje van 2 steens hoog afgebroken moest worden
- Alles op de cm nauwkeurig gemaakt wordt
- De afvoer van de heren wc's aan de verkeerde kant van de muur zat
- Hierdoor de muur van de wc's niet meer op de cm nauwkeurig staat
- Er (bijna) elke dag foto's gemaakt worden (5/7/12, 598 stuks)
- Je met de foto's in de hand de zaal opnieuw kunt bouwen
- Het streven is om voor 12/12/12 in de zaal te kunnen repeteren
- De zaal al in gebruik wordt genomen voordat alles afgewerkt is
- Er op facebook ook foto's te vinden zijn
- Enkele mensen dachten dat we speciaal sneeuw hadden laten komen voor de inwijding met de bassen

- De instrumenten al een plekje vonden in de nieuwe zaal
- Er tot in de late uurtjes gezellig gedronken werd bij de inwijding, gelijk als vanouds!
- De koude drank mogelijk werd gemaakt door Tony Bastings van de



Opgrimbie

- De zaal alleen gebouwd kan worden als de afwerking door vrijwilligers wordt gedaan
- Er veel nagedacht wordt hoe de zaal te financieren
- De mogelijkheid bekeken wordt om je naam, door sponsering, aan een ruimte te verbinden (ook de wc's)



Wij zoeken (nog) hulp !

Na de afbraak en de ruwbouw komt natuurlijk de afwerking. De realisatie van deze bouw kan alleen maar als we een beroep kunnen doen op veel vrijwilligers. En juist bij de afwerking doen wij een dringend beroep op de vrijwilligers. Dus op U! Bent u loodgieter, elektricien, stukadoor, schilder, timmerman, tegelzetter, poetsvrouw, glazenwasser of geen van allen maar wilt u wel meewerken aan dit schitterend project? Vanaf half september kunnen wij alle hulp gebruiken! In hoofdzaak werken we in de weekenden maar ook 's avonds. Laat even via mail naar john@spronck.be weten welke taak je wilt uitvoeren en welke dagen / weekenden je aanwezig kunt zijn.

Namens Tuur en alle mensen van en rondom Martinus alvast
BEDANKT!!
 John.

De onderstaande bedrijven willen wij bedanken voor de speciale steun:

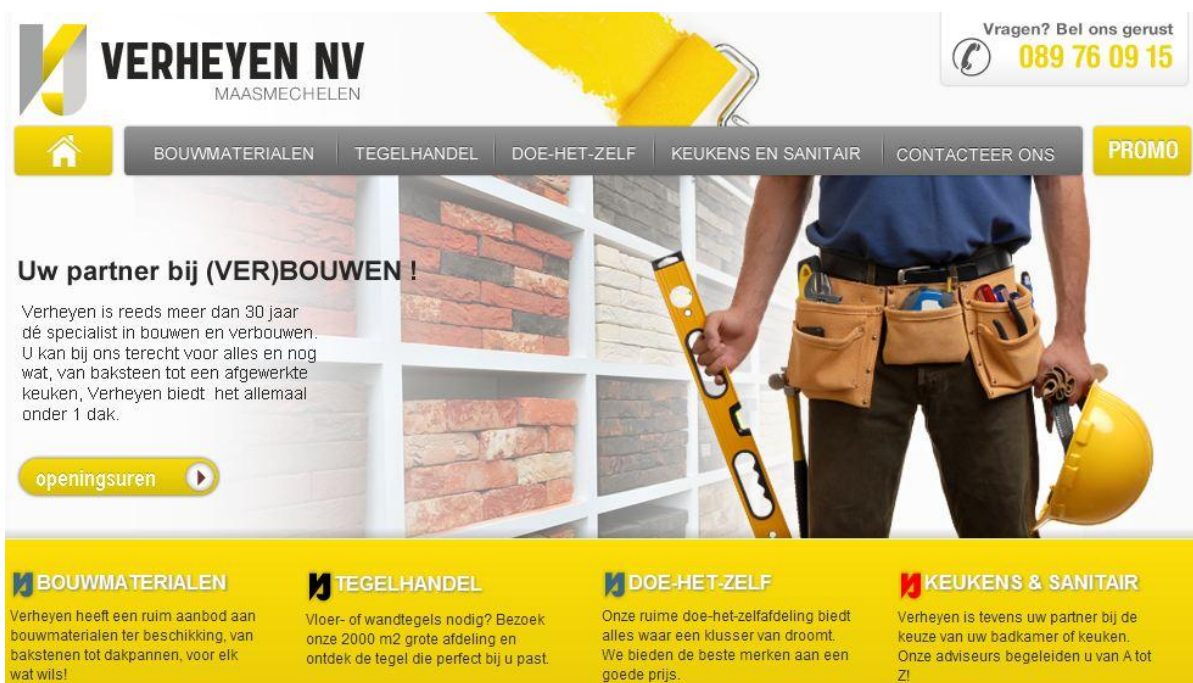



industrie bouw i.3  Industrieweg Noord 1111
3660 Opglabbeek
tel.: 089/85.36.36


Industriebouw i3




 
H. KEULEN N.V.
Stortklaar beton 
012/45.35.35 089/72.18.70
CEMENT




 **VERHEYEN NV**
MAASMECHELEN


Vragen? Bel ons gerust
 **089 76 09 15**


 [BOUWMATERIALEN](#) [TEGELHANDEL](#) [DOE-HET-ZELF](#) [KEUKENS EN SANITAIR](#) [CONTACTEER ONS](#) [PROMO](#)


Uw partner bij (VER)BOUWEN !


Verheyen is reeds meer dan 30 jaar de specialist in bouwen en verbouwen. U kan bij ons terecht voor alles en nog wat, van baksteen tot een afgewerkte keuken, Verheyen biedt het allemaal onder 1 dak.

[openingsuren](#) 

 **BOUWMATERIALEN**
Verheyen heeft een ruim aanbod aan bouwmaterialen ter beschikking, van bakstenen tot dakpannen, voor elk wat wils!

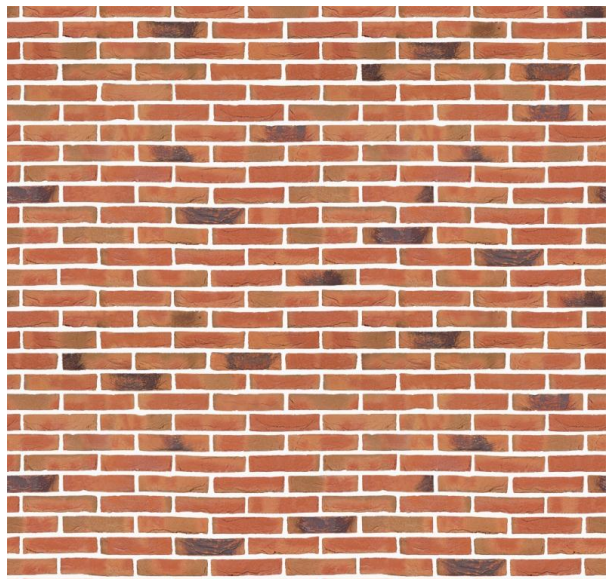
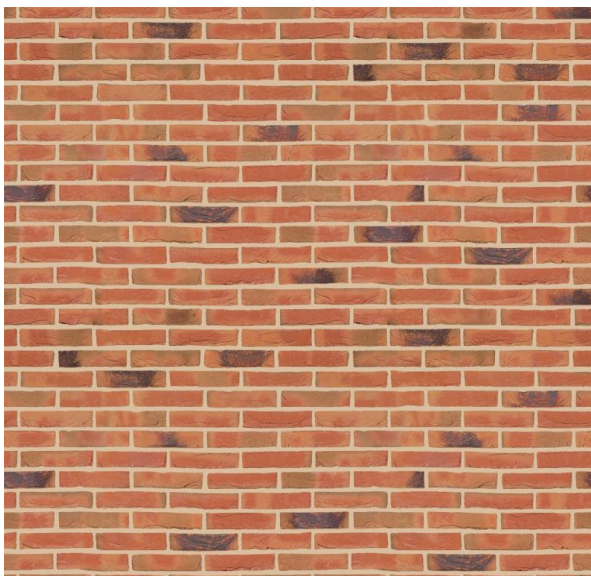
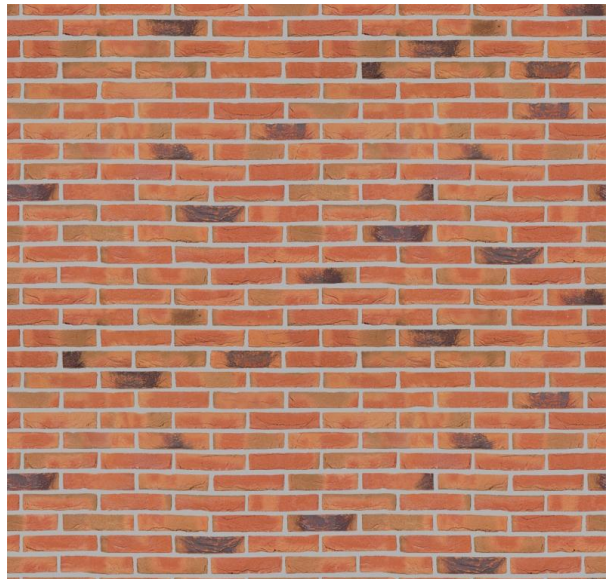
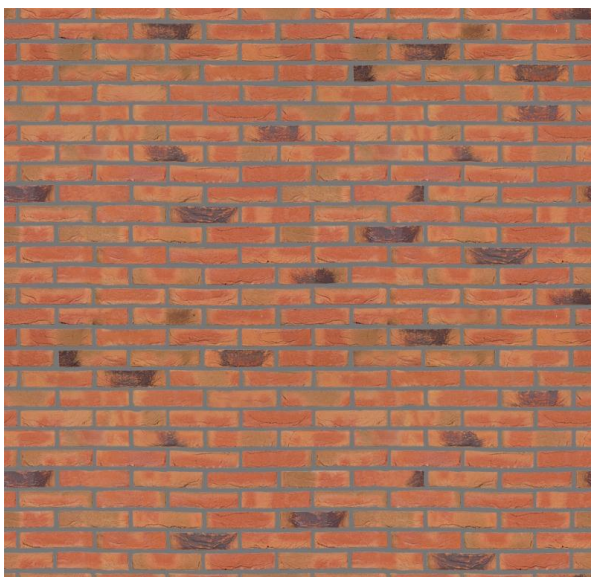
 **TEGELHANDEL**
Vloer- of wandtegels nodig? Bezoek onze 2000 m2 grote afdeling en ontdek de tegel die perfect bij u past.

 **DOE-HET-ZELF**
Onze ruime doe-het-zelfafdeling biedt alles waar een klusser van droomt. We bieden de beste merken aan een goede prijs.

 **KEUKENS & SANITAIR**
Verheyen is tevens uw partner bij de keuze van uw badkamer of keuken. Onze adviseurs begeleiden u van A tot Z!

VANDERSANDEN BRICKS

Hieronder de toegepaste Liora steen met verschillende voegen.



Home

Sanitair

Verwarming

Ventilatie

Merken

Projecten

Contact

Tips

Luc Vanderhallen
Centrale verwarming  Sanitair



YANNICK OPSTEYN
ELEKTRO-SERVICE BVBA

Schuttershofstraat 39
3620 Neerharen

Tel: 089/205 905
GSM: 0474/70 20 67

info@yannickopsteyn.be